

بازار اسکان

آشنایی با شغل‌های نوین

در دنیای نوین امروزی، کار و کسب‌ها از شکل سنتی خود خارج شده‌اند و با توسعه فناوری، برخی شغل‌ها بر رایانه و تلفن همراه مبتنی شده‌اند.

یکی از کار و کسب‌هایی که می‌توان به صورت پاره‌وقت و حتی در کنار شغل دیگری در آن درآمد کسب کرد، خرید و فروش سهام در بورس اوراق بهادار است.

تا همین چند سال گذشته، اکثر مردم تنها راه پس انداز یا حتی سرمایه‌گذاری را نگهداری پول‌های خود در بانک می‌دانستند. دلیلش هم این بود که با روش‌های دیگر سرمایه‌گذاری آشنایی نداشتند و نمی‌دانستند چه فرد عادی می‌تواند با سرمایه‌گذاری در واحدهای یک شرکت تولیدی، به اندازه دارایی خود، در مالکیت آن شرکت مشارکت کند یا با سهمیم شدن در یک شرکت سرمایه‌گذاری، در سود آن‌ها هم شریک شود.

بخی فایده‌های بورس برای سرمایه‌گذاران

کسب درآمد: مهم‌ترین هدف هر سرمایه‌گذار کسب درآمد است.

سرمایه‌گذاران در بورس به دو روش می‌توانند درآمد کسب کنند: سودنقدی حاصل از فعالیت شرکت‌ها: شرکت‌هایی که سهامشان در بورس عرضه شده است، پخشی از سود حاصل از فروش محصولات خود را بین سهامداران تقسیم می‌کنند. در نتیجه، سرمایه‌گذارانی که سهام این شرکت‌ها را دارند، از این طریق کسب درآمد می‌کنند. این سود به صورت سالیانه به سهامداران پرداخت می‌شود.

افزایش قیمت سهام: قیمت سهام شرکت‌ها به دلیل فعالیت‌های مفید و اثربخش می‌تواند افزایش یابد. افزایش قیمت سهام این شرکت‌ها برای سهامداران درآمد خواهد داشت.

قابلیت نقدشوندگی: زمانی که فرد در بورس سرمایه‌گذاری می‌کند، اگر به پول خود نیاز پیدا کند، سریع‌تر از سرمایه‌گذاری‌های دیگر می‌تواند سهام یا سرمایه‌خود را به پول نقد تبدیل کند. فرض کنید فردی با خرید ماشین، زمین یا مسکن، سرمایه‌گذاری کرده است. تبدیل هر کدام از این سرمایه‌ها در زمانی که فرد به پول خود نیاز فوری دارد، زمان بر است و به راحتی انجام نمی‌شود. اما اگر این فرد سهام خریده باشد، این سهام در هر روز کاری قابلیت فروش دارد، مگر آنکه نماد سهم به دلایل معلومی (مانند برگزاری مجمع عمومی سالانه) بسته شده باشد. البته عموماً مدت زمان توقف و بازگشایی نماد طبق قانون مشخص است. اطمنان از محل سرمایه‌گذاری و شفافیت بازار؛ کلیه فعالیت‌های بورسی، با توجه به مجوز قانونی مربوط به خود و با نظرارت یک نهاد ناظر، با عنوان «سازمان بورس و اوراق بهادار» فعالیت می‌کنند. شرکت‌های بورسی بر اساس قانون موظفاند اطلاعات مجاز خود را به طور مرتباً و دوره‌ای در اختیار خریداران و فروشنده‌گان

قرار دهند. این موضوع به شفافیت بازار کمک می‌کند و سرمایه‌گذاران می‌توانند با اطمینان بیشتری اقدام به معامله کنند.

هدایت سرمایه‌های سرگردان به سمت سرمایه‌گذاری‌های متصرک و هدفمند؛ استفاده از پساندازهای کوچک و خرد افراد به هر میزان در سرمایه‌گذاری‌های بزرگ.

ایجاد بازار دائم و مستمر که امکان سرمایه‌گذاری بلند مدت و کوتاه مدت را برای سرمایه‌گذاران فراهم می‌آورد؛ وجود اوراق بهادر با ریسک و بازدهی متفاوت برای سرمایه‌گذاران، با هر سطح از ریسک پذیری.

چگونه وارد بورس شویم

۰ گرددآوری سرمایه

برای ورود به بورس، از پسانداز سرمایه‌ای غیرضروری استفاده کنید. برای جلوگیری از خسارت، هیچ‌گاه از سرمایه‌اصلی، همچون پول خانه و خودرو، برای ورود به بازار بورس استفاده نکنید.

۰ یادگیری مفاهیم بورس

پیش از ورود به بورس، حتماً اصول اولیه و اساسی را یاد بگیرید. اینترنت و فضای مجازی پُر از آموزش‌های رایگان اصول مالی و مفاهیم بورسی است که می‌توانید از آن‌ها به خوبی استفاده کنید. از راهنمایی و کمک گرفتن از کارشناسان امور مالی و بورس غفلت نکنید.

۰ ثبت‌نام در سامانه سجام

برای فعالیت در بازار بورس، به کد معاملاتی نیاز دارید. برای این کار باید به سایت sejam.ir مراجعه کنید و پس از ثبت‌نام، با ارائه مدارک هویتی، احراره هویت شوید.

۰ ثبت‌نام در کارگزاری رسمی بورس

کارگزاری‌ها شرکت‌هایی هستند که میان سرمایه‌گذاران با شرکت بورس و اوراق بهادر پلی ارتباطی ایجاد می‌کنند. خرید و فروش از طریق سامانه کارگزاری بورس انجام می‌شود.

پس از دریافت کد معاملاتی و برای انجام معاملات بورسی، باید در یکی از کارگزاری‌های معتبر بورس ثبت‌نام کنید و پس از احراره هویت و دریافت نام کاربری و رمز عبور، از طریق سامانه کارگزاری (وبسایت، اپلیکیشن و ...) به خرید و فروش اقدام کنید.

منابع

1. agah.com
2. [@tebyanonline](http://tebyanonline)